



Katastarska općina: 323705, LOVREČ

Broj ZK uložka: 1560

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11498/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|------------|-----------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 458/2 | VRT ORANICA | | | 410 410 | Pripis iz uložka 1473 |
| | | UKUPNO: | | | 410 | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|-----------------------|---|-----------|
| 4. Vlasnički dio: 1/1 | FELS FAMILY D.O.O., OIB: 05539487661, LADROVIĆI 24, LADROVIĆI 52440 POREČ (PARENZO) | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------------------|---|----------------|---------------------|
| 4. Na suvlasnički dio: 4 | | | |
| 4.1 | Zaprimljeno 12.05.2023.g. pod brojem Z-9614/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINE OD 12.05.2023, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 129.000,00 EUR i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: HERAK IVAN, OIB: 25596841621, PODUPCI 6, POREČ | 129.000,00 EUR | vezano uz B 4 (4.2) |
| 5. Na suvlasnički dio: 4 | | | |
| 5.1 | Zaprimljeno 12.05.2023.g. pod brojem Z-9615/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ANEKS I. SPORAZUMU O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 12.05.2023, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 21.02.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 EUR i ostalih uvjeta iz Sporazuma i Aneksa, kao glavni uložak zajedničke hipoteke, u korist: HERAK IVAN, OIB: 25596841621, PODUPCI 6, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO) | 50.000,00 EUR | vezano uz B 4 (4.2) |

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---------------------------------|---|----------------|---------------------|
| 5.2 | Zaprimljeno 12.05.2023.g. pod brojem Z-9615/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. 2874 k.o. Lovreč sporedni uložak zajedničke hipoteke. | | na 5.1 |
| 6. Na suvlasnički dio: 4 | | | |
| 6.1 | Zaprimljeno 12.05.2023.g. pod brojem Z-9616/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, POTVRĐEN KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA KARLA LADAVAC POD BROJEM OV-737/2023 OD 21.02.2023, ANEKS I. UGOVORU O ZAJMU SA SPORAZUMU O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA VELIBOR PANJKOVIĆ POD BROJEM OV-11059/2023 OD 12.05.2023, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 200.000,00 EUR i ostalih uvjeta iz Ugovora i Aneksa I., za korist: HERAK IVAN, OIB: 25596841621, PODUPCI 6, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO) | 200.000,00 EUR | vezano uz B 4 (4.2) |
| 7. Na suvlasnički dio: 4 | | | |
| 7.1 | Zaprimljeno 13.06.2023.g. pod brojem Z-11495/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ OV-11060/2023) 12.05.2023, ANESK SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI (JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ OV-13845/2023) 07.06.2023, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu =129.000,00 EUR (slovima: stodvadesetdevettisućaeura), uvećano za sve ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: HERAK IVAN, OIB: 25596841621, PODUPCI 6, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO) | 129.000,00 EUR | vezano uz B 4 (4.2) |
| 8. Na suvlasnički dio: 4 | | | |
| 8.1 | Zaprimljeno 13.06.2023.g. pod brojem Z-11497/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OVJERENOG U UREDU VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA KARLE LADAVAC POSL. BR. OV-737/2023 21.02.2023, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OVJERENOG U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA VELIBORA PANJKOVIĆA OV-11059/2023 12.05.2023, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (JAVNI BILJEŽNIK VELBOR PANJKOVIĆ OV-13847/2023) 07.06.2023, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu =200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisućaeura), uvećano za sve ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma kao sporedne hipoteke, za korist: HERAK IVAN, OIB: 25596841621, PODUPCI 6, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO) | 200.000,00 EUR | vezano uz B 4 (4.2) |
| 8.2 | Zaprimljeno 13.06.2023.g. pod brojem Z-11497/2023 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je hipoteka upisana u z.k.ul. broj 2512 k.o. Vasanska - Glavna hipoteka. | | na 8.1 |
| 9. | | | |

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|---------------|-------------------|
| 9.1 | Zaprimljeno 13.06.2023.g. pod brojem Z-11498/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SOLEMNIZIRAN PO VRŠITELJU DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA POSL. BR. OV-738/2023 21.02.2023, ANEKS I. SPORAZUMU O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU POSLOVNI BROJ: OV-11062/2023 12.05.2023, ANEKS II SPORAZUMU O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU POSLOVNI BROJ: OV-13852/2023 07.06.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu pedesettisuća eura, uvećano za ugovorenu kamatu, zakonske zatezne kamate i troškove ovrhe, za korist: HERAK IVAN, OIB: 25596841621, PODUPCI 6, 52440 POREČ | 50.000,00 EUR | sporedna hipoteka |
| 9.2 | Zaprimljeno 13.06.2023.g. pod brojem Z-11498/2023 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je hipoteka upisana u z.k.ul. broj 2512 k.o. Vasanska - Glavna hipoteka | | na 9.1 |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.03.2024.